

## 特記仕様書

1 件名 公益財団法人東京タクシーセンターエアコン代替工事

2 場所 東京都江東区南砂 7-3-3

3 期間 令和7年度内

### 4 工事概要等

- (1) センタービル既設の空調機、付帯設備の老朽化に伴う機器の更新及び整備を行うこと。
- (2) 本工事施工前に、工事内容及び日程等を協議し行うこと。
- (3) 本工事は公益財団法人東京都環境公社が実施する、ゼロエミッション化に向けた省エネ設備導入・運用改善支援事業の交付決定前の契約準備行為であるため、令和7年度において、予算の交付がなされない場合には本工事は中止するものとします。
- (4) 別添した公益財団法人東京都環境公社が実施する、ゼロエミッション化に向けた省エネ設備導入・運用改善支援事業の募集要項を全て満たし、コンサルティング料金を含め支払い総額（税抜き）を提示すること。（尚、助成金申請に必要な書類作成は申請期限内に、全て工事請負者が作成し提出まで行うこと。省エネコンサルティング診断書は提供致します。またメール申請箇所は受注者から行うこととするが、工事請負者が立ち合いすること。）

### 5 工事内容・作業範囲

#### 【工事内容】

- (1) 以下の既設機器第1教室から第4教室の4か所の撤去すること。

メーカー	室内機型番	台数	室外機型番 屋上設置	台数	パネル 枚数	リモコン
日立	RCI- AP140K3	8台	RAS- AP280SH1	4台	8枚	4台

上記機器に付属する付帯機器含む。

- (2) 以下の新規機器第1教室から第4教室の4か所に搬入、据付、稼働調整及び動作確認を行うこと。

型式	メーカー	室内機型番	台数	室外機型番 屋上設置	台数	パネル 枚数	リモコン
RCI- GP280RSHP5	日立	RCI- GP140KA	8台	RAS- GP280RS H1	4台	8枚	4台

表記機器に付属する付帯機器含む。

- (3) 付帯設備工事として必要に応じて以下の工事を実施すること。
  - ・配管設備工事
  - ・電気設備工事
  - ・機器搬出入工事
  - ・天井解体復旧工事
  - ・保温、断熱工事
- (4) 配管設備等、可能な限り既設配管を流用し、必要に応じて適切に配管を新設すること。
- (5) 機器の搬出及び搬入に際し、養生を行うこと。また工事終了時養生を撤去すること。
- (6) 機器の搬出及び搬入に際し、荷役機械等の搬出入に必要な機械を手配準備すること。
- (7) 撤去品及び搬出入に際し発生した不用品について、速やかに院外へ搬出し、関係法令に従い適切に処理すること。
- (8) 施工は平日を除く午前9時から午後5時までに行うこと。
- (9) ドレン配管は保温施工前にドレンパンに注水し、通水させ漏れの無いこと確認すること。
- (10) 空冷ヒートポンプ室外機は、架台に堅固に固定すること。
- (11) 工事の施工に伴い、災害の防止に努めること。
- (12) 室内機の設置に伴い、警報、照明等の移設が必要な場合は本工事とする。また、設置後に吹き出し気流等の影響で支障が出た場合は改善すること。
- (13) レッカー車使用時は鉄板などで適切に養生すること（室外機搬出・搬入など）
- (14) 室外機、室内機撤去後に既設冷媒配管に対して、設計圧力にて耐圧試験を実施し、洩れが無いことを確認する事。

## 6 一般事項

### 基本要件

- ・機器本体、設置に必要な材料、部品、付属品は、すべて新品とし、かつ最新のものであること。
- ・特に指定するものを除き、すべて日本工業規格あるいは、同基準に準ずる優秀なものを使用し、十分な強度、耐久性、耐腐食性、耐震性の性能を有するものであること。

## 提出書類

- ・納入計画書、詳細工程表
- ・機器納入仕様書
- ・各種試験成績表、耐圧試験結果報告書
- ・各種証明書（フロン破壊、工程管理表、充填、回収等）
- ・取扱説明書、保証書

## 完成検査及び操作説明

完成検査は、機器の搬入、据付、稼働調整及び動作確認終了の際に総合動作状態、性能評価及び関係書類等について上記の設置場所においておこなうこと。

また、機器の全部または一部に不合格が生じた場合は、補修等を行い、再検査を行うこと。完成検査後に合格次第、速やかに新設機器の操作説明を行うこと。

## 保証

保証期間は、納入日から1年間とし、公表されてメーカー保証が1年より長期となる場合はメーカーの定める期間とする。但し、保証期間後であっても、設計、製作及び材料不良等の瑕疵により生じたものについては、無償で修理を行うこと。

## 7 その他

- ・本仕様書を十分に理解し工事をすること。
- ・施工施設に喫煙所はありません。南砂3丁目公園内の喫煙所を使用すること。