

羽田空港タクシーセンター各施設改修工事
特記仕様書

令和6年7月（公財）東京タクシーセンター

1. 工事件名

『羽田空港タクシーセンター各施設改修工事』とする。

2. 工事物件

- ①コントロールセンター（第1タクシー待機所内）
- ②第1待機所アウトハウス（第1タクシー待機所内）
- ③第3待機所アウトハウス（第3タクシー待機所内）

3. 工事概要

本工事は、以下の項目一切を行うものとする。

①コントロールセンター

- (1) 1階・2階のトイレの改修
- (2) 外壁の改修
- (3) 喫煙所の改修
- (4) 喫煙所・1階自販機室エアコン更新
- (5) 職員用洗面台
- (6) 屋上の改修

②第1待機所アウトハウス

- (1) トイレの改修
- (2) 外壁の改修
- (3) 屋根の改修

③第3待機所アウトハウス

- (1) トイレの洗浄（配管清掃含む）
- (2) 喫煙所の洗浄（換気口含む）

4. 工事期間

工事実施日については別途協議するものとし、請負者は受注後、打ち合わせの上、工程表を提出する。また工事完了は令和6年11月30日までとする。

5. 書類関係

請負者は作業完了後、速やかに「工事完了報告書」、その他発注者から求められた関係書類を作成・提出する。

6. その他

羽田空港内は国有地であり、施工するにあたり更に慎重に実施する必要があることから、過去に羽田空港での施工経験がある事業者に限る。
また、空港事務所から作業届、作業日報等の提出が求められた場合はその都度対応する。

外 装

【ALC版 吹付タイル】 ・シーリング打ち替え ・クラック補修 ・塗装

【屋上 露出シート防水】 ・改修

【パラペット及び金属部分】 ・洗浄 ・ケレン錆止め ・シーリング打ち替え

【 軒 裏 】 ・ケレン・ A E P 塗装

【 窓 】 ・洗浄 ・シーリング打ち替え

【 扉 】 ・洗浄 ・シーリング打ち替え
・ケレン後錆止め含むシリコン塗装 3 回塗り

【車庫シャッター】 ・ケレン錆止め ・塗装 ・各部調整

【 植 栽 】 ・剪定 (伐根)

内 装

【 1 階 】 ・トイレ全面リフォーム ・自動販売機コーナー壁面塗装
(メラミン不燃化粧板)

・喫煙所全面リフォーム (エアコン含む)

【 2 階 】 ・洋式トイレ 2 カ所 ・洗面台 2 カ所 ・給湯室



アウトハウス

国内線

外装

- 【ALC版 吹付タイル】・シーリング打ち替え ・クラック補修 ・塗装
 - ・パラペット及び金属部分
 - ・洗浄 ・ケレン錆止め ・シーリング打ち替え
- 【 軒 裏 】 ・ケレン・ A E P 塗装
- 【 窓 】 ・洗浄 ・シーリング打ち替え
- 【 扉 】 ・洗浄 ・シーリング打ち替え ・ケレン錆止め ・塗装

内装

- 【 女子トイレ 】 ・外扉新設 ・全面リフォーム
- 【 男子トイレ 】 ・全面リフォーム（排水管補修含む）
 - ・メラミン不燃化粧板でのパーティション

照明

- 【各所照明 LED化】 ・トイレ・自販機コーナー



国際線

外装

- | | |
|-------------|-------------|
| 【ALC パネル】 | ・ 洗淨 |
| 【 ガラス 】 | ・ 洗淨 (内側含む) |
| 【出入口スライドドア】 | ・ ゴムパッキン交換 |
| 【男子トイレ網戸】 | ・ 交換 |

内装

- | | | |
|----------|---------------------|--------|
| 【男子トイレ】 | ・ ウォシュレット交換 | ・ 各所洗淨 |
| 【女子トイレ】 | ・ 各所洗淨 | |
| 【 喫煙室 】 | ・ ヤニ汚れ除去 (空調、換気口含む) | |
| 【 エアコン 】 | ・ エアコンの更新 | |

