

給湯室改修工事特記仕様書

1. 工事件名

センタービル給湯室改修工事。

2. 工事場所

東京都江東区南砂 7-3-3。

東京タクシーセンタービル 1 階管理人室、登録課、書庫、2 階給湯室、更衣室、3 階清掃員詰所、4 階給湯室、5 階給湯室。

3. 工事期間

工事実施日は土、日、祝日とし、時間帯は工具や材料搬入出を含め 9 時から 17 時までとする。工事竣工は工事発注から 3 か月以内とする。

4. 実施方法

(1) 運搬

ア. 必要な資材、材料等を運搬する。

イ. 作業完了後は、残材、材料等を速やかに搬出する。

(2) 養生・整理清掃

作業を行う際は、工種ごとに十分な養生、整理、清掃を行うこと。

また、人の出入りがあるので、必要最低限の通路を確保すること。

(3) 工事内容

ア. 各階既存作り付けシステムキッチン、吊戸棚、ステンレスシンク、ガス台を撤去・廃棄すること。

イ. 既存給排水枝管は、スラブ立上り以降の施工時露出するものは引き直しすること。

ウ. 露出する壁面には全面白系統のキッチンパネルを施工し天井面は塗装すること。

エ. 床面にはワックス清掃が可能な濃いグレー系統の長尺シートを施工すること。(上張り可)

オ. 全階給湯室天井面は 20 型直管 LED を設置し、既存 LED 照明

は保管すること（参考商品 F L R 2 0 1 B T - L T 2 0 K - V もしくは同等品）。

- カ. 2、3、4、5階天井換気扇ファン及び外装の代替をすること。
- キ. 2、4、5階にIHコンロを設置し2、5階は100V、4階は200V電源を施工すること（参考商品 アイリスオーヤマ 1口ビルトイン IHC-BFL111-B ブラックもしくは同等品）。4階のみ2口とする（参考商品 アイリスオーヤマ 2口ビルトイン 200V PIH-D4522-Bもしくは同等品）。
- ク. 2、3、4、5階は瞬間式電気温水器を設置し200V電源を施工すること。（参考商品 ITOMIC EIWXもしくは同等品）
- ケ. 既存食器棚及びラックは廃棄すること。
- コ. 1階管理人室は幅650mm奥行720mmの範囲にシンクと小型電気温水器を設置すること。（電気温水器は在庫品流用とする）
- サ. 1階登録課は幅1000mm奥行650mmの範囲にシステムキッチンとLED照明付き（スイッチは既存流用）ダウンキャビネット付き吊り戸棚収納（参考商品 オークス JDS900mm）を設置。既存の小型電気温水器は配管を交換し流用すること。幅600mmのラックを設置すること（参考商品 m o c a c o m p a n y CLOUDEAR 食器棚 ゴミ箱収納タイプ 幅600mm ブラウン）。ゴミ箱は2個設置（参考商品 ニトリ棚下でも使えるペダルペール 45L 白、黒）。また給水管を管理人室へ分岐すること。
- シ. 2、3、4、5階は幅1800mm奥行650mmの範囲にシステムキッチン（シンク、調理台、ビルトインIHコンロ）を設置すること。
- ス. システムキッチン周辺の間隙は各所シーリングを施工すること。
- セ. 2、4階には食器棚を2台設置すること。（参考商品 m o c a c o m p a n y CLOUDEAR キッチンボード 幅900mm レンジラック 食器棚 大型レンジ対応 スライド コンセント付き ブラウン m o c a c o m p a n y CLOUDEAR キッチンボード 幅

600mm ゴミ箱収納 ゴミ箱上ラック レンジ台 食器棚 大型レンジ対応 コンセント付き ブラウン)。ゴミ箱は2個設置(参考商品 ニトリ棚下でも使えるペダルペール45L 白、黒)。

ソ. 5階にはダウンキャビネット付き吊り戸棚収納(参考商品 オークスJDS900mm)をシステムキッチン上部2ヵ所に設置すること。キャスター付きキャビネット設置(参考商品 ステンレスツールキャビネット幅910×奥行487×高さ955mm)。幅620mmのラックにキャスターストッパーを設置すること(参考商品 ビーワイケージ キッチンラック BCKR-620 ブラック)。ゴミ箱は2個設置(参考商品 ニトリ棚下でも使えるペダルペール45L 白、黒)。

サ. 1階以外のルーバーや窓箇所は適正薬剤にて清掃し、シーリングを打ち換えること。

シ. 各シンク6か所にはシングルレバー水栓を設置すること(参考商品 LIXIL 混合水栓 RSF-542YAもしくは同等品)。

ス. 2、4階ルーバー窓には窓用エアコンを設置すること(参考商品 コロナ CW-1624R-WSもしくは同等品)。

セ. 1階 管理人室・書庫 2階 給湯室・女子更衣室 3階 清掃員詰所 4階 給湯室の6か所に暗証番号付き電子錠(参考商品 NAGASAWA キーレックス800もしくは同等品)を設置すること。

ソ. システムキッチンと吊戸棚のカラーはグレー系統とすること。

タ. 1階登録課、2、4、5階給湯室には壁面に、タオル掛けをアンカーボルト固定にて施工すること。幅や施工高さは協議のうえとする。1、2、4、階給湯室は黒、5階給湯室はシルバーとする。(参考商品 DICEEVIL バスタオル掛け伸縮ハンガー 3層)

チ. キッチンや吊戸棚の各扉の色は壁面に合わせること。

5. その他留意すべき事項工事場所

(1) 騒音(はつり工事など)を伴う工事は土曜日の同時間帯とする。

- (2) 請負者は受注後打ち合わせのうえ、工程表を提出すること。
- (3) 費用は工事に係る一切を含めること。
- (4) 工事に使用する車両以外はアイドリングストップすること。
- (5) 工事に使用する材料は原則その都度搬入し、施工場所以外のタクシーセンター内には置かず、仮設事務所も設置しないこと。やむを得ず材料など仮置きする場合は事前に許可を得ること。
- (6) 工事の実施に当たっては安全管理に十分配慮し、従事者・業務者へのいかなる事故もないよう万全の措置をとること。
- (7) 請負者の不注意により発生した事故については、請負者はその事故ならびに事故による補償等について一切の責任を負うこと。
- (8) 作業に当たっては、既存設備を損傷しないよう注意すること。
- (9) 施工後の保証期間は1年間とし、施工不良が見られた場合は速やかに補修工事を行うこと。
- (10) 施工に当たっては、施工前および完成写真を撮影し、工事記録写真として発注者に提出すること。また各種保証書も併せて提出すること。
- (11) 給湯室利用を考慮し工事は各階毎に行なうこと。土日を含む連休中に竣工する場合は除く。
- (12) 塗装時においが発生する場合はできうる限り養生しにおいの分散を防ぐこと。
- (13) 各所作業にて粉塵や汚損が生じた際には、当日作業終了までに清掃すること。
- (14) 作業中に発生した一般産業廃棄物は、工事請負者が適切に廃棄しマニフェストを提出すること。
- (15) 電源施工時にはブレーカーが落ちた際に影響が出ないような箇所に配線すること。
- (16) 上記注意事項に関して必要な変更については協議のうえ変更する。

以上